Eerste bijeenkomst Zonneambassadeurs Tuinwijk in het Zonnetje

24 juli 2012 - Buurtcentrum Tuinwijk

Onstaan van het initatief
We begonnen de bijeenkomst met een korte introductie over het initiatief 'Tuinwijk in het zonnetje'. Hier vatten we de hoofdpunten nog even samen:

- Nadat Jan Willem Wennekes (Concordiastraat) had ontdekt dat het dak van zijn huis perfect geschikt is voor zonnepanelen, realiseerde hij zich dat de huizen van zijn directe buren (concordiastraat 4-22) identiek zijn - en dus net zo geschikt voor zonnepanelen. Er zijn een aantal bijeenkomsten geweest van deze buren, waar veel enthousiasme bleek te zijn. Het Groningse energie-collectief 'Grunneger Power' is hier vanaf het begin in een adviserende rol bij betrokken geweest. Al snel werd duidelijk dat het wel eens voor meer mensen interessant zou kunnen zijn dan alleen de directe buren, en is het plan opgevat om te kijken wat we in de hele Tuinwijk kunnen bereiken.
- Na deze eerste bijeenkomsten is Jan Willem bijgestaan door Steven Hoekstra (Concordiastraat 22) en Margreet Noordhof (Fruitstraat 14). Samen proberen we met al onze ervaringen tot nu toe zo veel mogelijk mensen in de wijk uit te leggen waarom het plaatsen van zonnepanelen op je dak verstandig en leuk is! We proberen bij te dragen aan een leuk project dat resulteert in een groene wijk waar we trots op zijn! We zijn in gesprek met de gemeente en de woningbouwcorporaties, bijgestaan door Grunneger Power. Dit plan moet resulteren in veel zelf-opgewekte stroom in de wijk, zowel van de daken van huiseigenaren als van huurders.
- Uit gesprekken met de Huismeesters, Patrimonium en Lefier blijkt dat ze zeer enthousiast zijn. Ze willen natuurlijk wel weten (horen) van de huurders dat deze inderdaad graag zonnepanelen willen hebben! Hoe meer mensen mee willen doen, hoe makkelijk het voor de woningbouwverenigingen is om een gunstig besluit te nemen. Dat is een van onze taken, dus.
- De eerste sets nieuwe zonnepanelen liggen ondertussen op de daken van de woningen van Jan Willem en Steven. Margreet had al zonnepanelen in haar vorige woning aan de Mutua Fidesstraat, die zijn nu ook in haar nieuwe woning aangesloten. Foto's van de installatie bij Jan Willem thuis staan hier: https://plus.google.com/photos/116924324409875157917/albums/5766159501566913169
- In deze bijeenkomst willen we zo veel mogelijk te vertellen over onze plannen en ambities. We willen uitleggen wat je moet weten om uit te kunnen rekenen wat het kost en wat het oplevert. We willen bespreken wat de mogelijkheden zijn voor huurders, en hoe het aangepakt zou kunnen worden als je woning onderdeel is van een Vereniging van Eigenaren (VVE).

Uitgangspunten
Onze uitgangspunten zijn dat het mooi zou zijn als het een wijkproject is. Dus niet ieder voor zich, maar een gezamenlijke inspanning van bewoners van de Tuinwijk. Naast verduurzaming en groene energie, ook meer sociaal contact in de wijk. Dat levert niet alleen een groener, maar ook een gezelliger leefklimaat op. Iedereen die in de Tuinwijk woont, ongeacht of ze huurder of koper zijn, moet een kans krijgen om mee te doen. Daarnaast moet het zo zijn dat je kosten op jaarbasis lager worden. Als laatste uitgangspunt willen we graag dat het niet onnodig moeilijk of ingewikkeld wordt. Voor een koopwoning zijn zaken vrij eenvoudig op een rijtje te

zetten, en de koper kan zelf beslissen. Voor een huurder moet het net zo eenvoudig gemaakt worden door de samenwerking van dit initiatief, Grunneger Power, en de verhurende instanties (woningbouwverenigingen en makelaardij Zeeven).
Samengevat zijn de uitgangspunten:

- gezamenlijk en duurzaam
- voor huurders en kopers
- zo eenvoudig mogelijk

Samenwerking Grunneger Power
We hebben gekozen om samen te werken met Grunneger Power vanwege hun doelstelling en kennis. En natuurlijk omdat ze gronings zijn.
Servaas van Dusseldorp, vrijwillig medewerker bij Grunneger Power, heeft uitgelegd waar Grunneger power voor staat. Heel kort:

- Lokale Coöperatie zonder risico voor de leden
- Onafhankelijk adviseur op het gebied van zonnepanelen (afgelopen jaar ~150 installaties van zonnepanelen door leden van Grunneger Power). Het collectief kan korting bedingen bij leveranciers. 10,- lidmaatschapsgeld per jaar resulteert in 8 % korting op de prijs van zonnepanelen bij de voorkeursleverancier (op het moment is dit Awizon uit Surhuisterveen). Bij de selectie van deze installateur is gelet op duurzaamheid in het productieproces en de garantie bepalingen van de zonnepanelen. Essentieel is hierbij dat er een fabriekgarantie is, waardoor zelfs bij faillissement van Awizon nog steeds 80 % van de maximale efficiëntie wordt gegarandeerd na 25 jaar gebruik.
- Grunneger power werkt aan een toekomst met lokale duurzame energie-productie. Om dit te bereiken zijn ze recent zelf ook een energie-leverancier geworden. Met de daarmee gegenereerde middelen kunnen ze investeren in lokale duurzame projecten in Groningen. Dit staat los van de adviezen over zonnepanelen: je hoeft je stroom niet bij hun af te nemen als je zonnepanelen koopt bij Awizon (of andersom).

De Zonneambassadeurs
Vervolgens hebben de aanwezige zonneambassadeurs (totaal aanwezig waren 18 personen) zich aan elkaar voorgesteld, en inzicht gegeven in hun interesse, energieverbruik, huur/ koop situatie, en indien bekend ook de geschiktheid van hun dak. Er waren bewoners van de Concordiastraat (koop + de huismeesters), Fruitstraat (koop + de huismeesters), Radijsstraat (Patrimonium), Bessemoerstraat (de huismeesters), Moesstraat (Zeeven en koop) en de Vindicatstraat (koop en huur gezamenlijk in Vereniging van Eigenaren=VVE). Ongeveer de helft van de aanwezig was woningeigenaar, de rest huurt hun woning bij een van de woningbouwverenigingen of via Makelaardij Zeeven.

Vragen
We hebben de rest van de avond een aantal zaken besproken die naar voren werden gebracht door de aanwezigen:

- <u>Huurwoning en Zonnepanelen ?</u>
    - Servaas heeft drie mogelijke modellen geschetst die naar voren zijn gekomen uit de gesprekken met de woningbouwverenigingen (WBV).
        - A) WBV zet zonnepanelen op daken, huurprijs gaat omhoog, energierekening gaat (meer) omlaag. Uitgangspunt moet zijn dat de huurder er financieel op vooruitgaat. Zonnepanelen zijn van de WBV.
        - B) WBV financiert zonnepanelen, exploitant plaats panelen en een slimme verdeler die een vooraf afgesproken hoeveelheid zonnestroom naar de huurders onder deze daken levert. Dus één groot zonneveld op

het dak, één verdeler, van waaruit kabels gelijk naar de meterkasten van de huurders de gereserveerde zonnestroom levert. Deze zonnestroom zal aanmerkelijk goedkoper zijn dan de reguliere stroom. Voor de zonnestroom heeft de huurder een afspraak met de exploitant, voor de extra benodigde stroom heeft de huurder nog zijn normale leverancier. Er verandert niets aan de huur.
        - C) De huurder schaft zelf panelen aan, plaatst deze in overleg met verhuurder op het dak, en maakt een afspraak over wat er gebeurt als de huurder verhuist.
    - Optie B) wordt als aantrekkelijk gezien, maar het is (nog) niet helemaal duidelijk of dit technisch en juridisch mogelijk is. Beide aspecten worden op dit moment uitgezocht door Grunneger Power, die in dat scenario ook de exploitant zou kunnen zijn. Voordeel van deze oplossing is, dat iedereen mee kan doen, ongeacht de (on)gunstige ligging van zijn of haar woning. Dit maakt er een echte wijk-inspanning van.
- <u>Voor huiseigenaren</u>: wat kost het, wanneer heb je je investering er uit?
    - Hier hebben we de belangrijkste gegevens zoals die voor de woningen van Steven en Jan Willem (Concordiastraat) zijn uitgezocht gepresenteerd. Hoewel de situatie voor elk huis weer een klein beetje anders is (je verbruik speelt natuurlijk ook een rol) geeft dit wel inzicht in de orde-grootte van de getallen.
        - Investering: ~6500 euro. Alles-in-1 pakket, 12 panelen, installatie, omvormer, (eventuele aanpassing meterkast), BTW, kortom alles inbegrepen, geen extra kosten. Installatie in 1 dag. Subsidie van 650 euro is nu beschikbaar, maar niet lang meer.
        - Terugverdientijd is ongeveer 10 jaar, waarbij je rekening houdt met een lichte stijging van de energieprijs (3,5% - afgelopen 3 jaar was deze in werkelijkheid 6%). In deze 10 jaar zit dan ook al een deel afschrijving van je panelen, en kosten voor onderhoud en vervanging van je omvormer (de omvormer moet na 10-12 jaar (en als je geluk hebt pas na 15 jaar) vervangen worden).
        - Hiermee komt het geschatte rendement van de financiele investering in de zonnepanelen op ongeveer 7%. Dus je kunt het geld beter op je dak zetten dan op de bank. (Maar natuurlijk vooral als je het geld hebt en kunt missen.)
        - Geschatte productie van dit systeem, 12 panelen: 2500 kWh. Als je ook 2500 kWh gebruikt, zou dit je normaal met een prijs van 23 cent per kWh en vastrecht en transportkosten van 69 cent per dag, 575+252=827 (ongeveer 800 euro) kosten op jaarbasis. Ook met zonnepanelen betaal je nog wel voor het vastrecht en de transportkosten.
        - Ieder huishouden krijgt daarop een korting milieubelasting van ongeveer 380 euro, maar deze krijg je altijd onafhankelijk van je stroomverbruik. Dus of je nu zonnepanelen hebt en nauwelijks nog elektriciteit afneemt of gewoon elektriciteit afneemt, je krijgt deze 380 euro. Dus die is voor de berekening niet relevant.
        - Je kunt dus zien dat je in deze situatie ongeveer 525 euro per jaar terugverdient op je investering van 6500 euro, wat zou betekenen dat je na ~12 jaar je panelen afbetaald hebt en alleen nog verdient. Dit is een grove schatting; uiteindelijk moet je nog details meenemen zoals de investering in een omvormer die wellicht stuk gaat, als ook de stijgende stroomprijzen (waar je dus geen last meer van hebt :-)). Met een rekenprogrammaatje van Grunneger Power is dit in detail allemaal nog uit

te rekenen, en dat zullen we ook gaan doen voor de zonneambassadeurs die dat willen. Daarmee kom je, zoals boven al vermeld, uit op een terugverdientijd van ~10 jaar.

- Hoe moet dat als je onderdeel bent van een VVE?
    - Dit moet nog verder uitgezocht. Het lijkt erop dat een constructie zoals bij de huurwoningen, optie B) ook voor een VVE heel geschikt zou kunnen zijn.
- Is mijn dak geschikt?
    - We hebben kort gesproken over de geschiktheid van de daken. Belangrijkste factoren:
        - oriëntatie (pal op het zuiden is het beste)
        - hellingshoek (~35 graden is erg goed, maar een vlak dak kan ook met een eenvoudig aluminium frame)
        - alle panelen moeten evenveel zon zien (schaduw op 1 paneel is nadelig voor de totale productie).
        - beschikbaar oppervlak,
        - aantal huishoudens waarmee je het dak deelt.

Hoe gaan we hier mee verder?
We hebben gemerkt dat een aantal verschillende scenario's moeten worden uitgezocht, omdat we zo'n diverse wijk hebben:

- De exploitatie-constructie van zonnepanelen op de huurwoningen moet snel worden uitgezocht. Grunneger Power werkt hier aan. Wij als bewoners-initiatief herinneren alle betrokken daar regelmatig aan en houden jullie op de hoogte.
- Het is van belang dat de zonneambassadeurs die hun woning huren gaan polsen wie er van hun buren ook interesse heeft om mee te doen, zodat de huurders gezamenlijk een sterke gesprekspartner zullen zijn in de toekomst. Er komt een keukentafelbijeenkomst bij een van de zonneambassadeurs per straat/per woningbouwvereniging.
- We moeten uitvinden of dit voor de VVE's hetzelfde zou kunnen doen: Leden van de VVE's moeten onderling dit ook bespreken, en in kaart gaan brengen hoe veel van hun leden zonnepanelen-stroom zouden willen afnemen. En of zij zouden willen investeren in zonnepanelen. Er zal in het najaar een voorlichtings bijeenkomst komen voor de VVE in de studentenbuurt. Eerst is er echter een keukentafelbijeekomst nodig voor de zonneambasadeurs zodat deze bijekomst voorbereid kan worden.
- De eigenaren van koopwoningen die niet in een VVE zitten kunnen zich aansluiten bij de aanpak zoals Steven en Jan Willem dat gedaan hebben, en mee profiteren van de kwantum-korting die we kunnen bedingen als wijk. In keuken-tafel gesprekken in september met de Zonneambassadeurs en hun buren willen we dit verder bespreken en voorrekenen.
- Ook is er geopperd dat het interessant zou kunnen zijn om een soort VVE voor zonnepanelen op te richten met een rijtje aaneengesloten koopwoningen, om daarmee wellicht de drempel voor groene zonnestroom nog wat lager te leggen. Je zou dan met je directe buren samen een grote installatie kunnen neerleggen.

Kortom:
Een erg leuke bijeenkomst, waarin we gemerkt hebben dat in onze diverse wijk veel enthousiasme leeft voor dit initiatief! We proberen dit nu snel verder te laten gaan, maar in de komende weken zal even wat rust zijn ivm met de vakanties van vrijwel alle betrokkenen. In september gaan we weer bijeenkomsten plannen, zowel extra voorlichting voor de zonneambassadeurs die niet aanwezig konden zijn als de kleinere bijeenkomsten bij mensen thuis. We hebben ook zin om een mooi feest te organiseren rondom zonne-energie.

Ondertussen zetten we een website op, waar we proberen de relevante informatie te verzamelen en overzichtelijk te presenteren.

Iedereen hartelijk dank voor je aanwezigheid, en vooral voor jullie enthousiasme en positieve energie!